

## Základní údaje

Název fondu	J&T RENTIER FUND Podfond společnosti J&T SICAV p.l.c
ISIN	MT7000024857
Bloomberg	TBD
Třída a měna fondu	Třída A1 akumulací, CZK
Minimální investiční horizont	3 roky
Typ fondu	standardní UCITS fond domicilovaný na Maltě
Investiční manažer	J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.
Custodian	Swissquote Financial Services Malta
Minimální výše vstupní investice	1 CZK
Minimální výše další investice	1 CZK
Max. výstupní poplatek	n/a
Poplatek za obhospodařování	0,75 % p.a. prvních 12 měsíců, 1% p.a. následujících 12 měsíců, 1,5% po uplynutí 24 měsíců od založení
Stanovení aktuální hodnoty	jednou za týden
Datum zahájení činnosti	18.03.2019
Rizikovitost	střední až vyšší
Rizikový profil (SRRI)	4/7
Celkové náklady (TER)	1,70 %
Výplata dividendy	n/a
Cena podílu k 28.2.2020	1.0175 CZK

### Cenné papíry s nejvyšší vahou v portfoliu k 28.2.2020

	Podíl na aktivech
Cash and Equivalents	6.78 %
TII 0 15/07/26	2.89 %
IBM	2.74 %
Klepierre SA	2.56 %
British American Tobacco PLC	2.51 %
KOMERČNÍ BANKA	2.51 %

Aktualizované k datu 28.2.2020. Společnost je oprávněna nabídku kdykoliv změnit.

## Komentář portfolio manažera

### Vývoj na trzích (komentář k 28.02.2020)

Koronavirus trhy z počátku pouze testoval, ale poslední únorový týden je zasáhl plnou silou. Akciové trhy zažily panické výprodeje, naopak státní dluhopisy a zlato byly jasnými vítězi. Makrodata šla do pozadí, jelikož v únorových hodnotách zpravidla ještě nebyly plně zahrnuty dopady přerušení výrobních řetězců a snížení spotřeby kvůli čínským protiopatřením. Konec února také přinesl vysoká očekávání ohledně snižování sazeb centrálními bankami. Ohledně fiskálního stimulu jsou vlády zdrženlivější. Index dolarových high yield podnikových dluhopisů ztratil 1,7%, obdobný evropský HY index odepsal 2,0%. Světové dividendové akcie oslabily o 9,1%.

### Portfolio fondu

V únoru jsme navýšili pozici v dluhopisu JBS 7% / 2026. Výnos do splatnosti dluhopisové části portfolia vzrostl na 3,4%. Modifikovaná durace vzrostla na 3,8. V rámci akciové části jsme během poklesu cen navýšovali stávající pozice a také jsme do fondu v konzervativní míře zařadili nová jména technologického sektoru jako Intel, Apple, Microsoft nebo Avast. Držíme otevřenou pozici v britské libře. Dividendový výnos akciové části vzrostl na 6,1%. Cílový podíl akcií v portfoliu jsme během února zvýšili na 50% vs. 50% u dluhopisů.

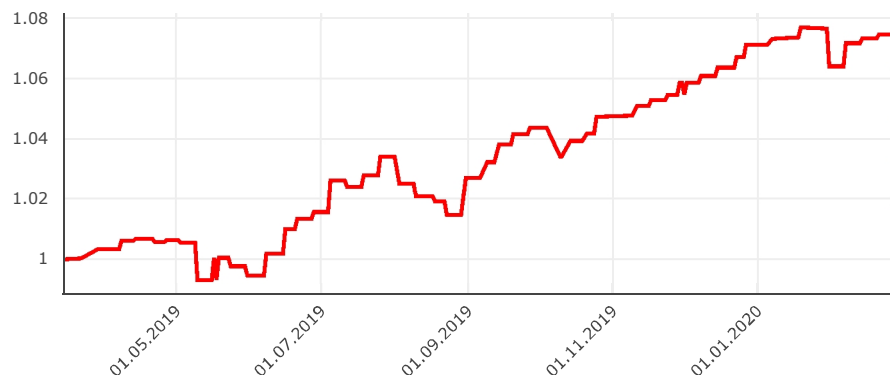
### Výhled

Investoři se budou snažit odhadnout ekonomické dopady aktuální epidemie koronaviru. Rychlost šíření a dopady je v tuto chvíli složité odhadnout, každopádně pracujeme se scénářem, že současné výprodeje vytvářejí příležitosti pro nákup u fundamentálně silných firem.

### Výkonnost k 28.2.2020

Od začátku roku	-5.02 %
1 měsíc	-5.49 %
3 měsíce	-3.53 %
6 měsíců	0.29 %
1 rok	n/a
Od zahájení činnosti (p.a.)	n/a

## Vývoj aktuální hodnoty podílového listu



## Charakteristika

Standardní fond kolektivního investování, který splňuje požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady. Fond si klade za cíl dosažení kapitálového zhodnocení prostřednictvím investic do dluhových a akciových nástrojů. Míra zastoupení akciové a dluhopisové složky v portfoliu je aktivně řízena v povoleném rozpětí 30 -70% pro obě třídy aktiv. V době ekonomického růstu fond preferuje akcie před dluhopisy. V případě zhoršení ekonomického výhledu naopak dluhopisy před akciemi. Minimální zainvestovanost fondu je 60 %. Doporučený investiční horizont 3 a více let. Akumulační třída je vhodná pro investora, který preferuje kapitálové zhodnocení a nepožaduje pravidelnou výplatu výnosů z fondu.

## Druh dokumentu

Toto propagační sdělení vytvořila společnost J&T SICAV p.l.c. se sídlem: Ewropa Business Centre, Dun Karm Street, Birkirkara, BKR 9034 Malta, registrační číslo SVXX, která je licencovaná a při své činnosti podléhá kontrole Malta Financial Services Authority (MFSA) a řídí se legislativou Maltské republiky (dále jen „Společnost“). Toto sdělení není nabídkou ke koupi či úpisu.

Žádná z informací uvedených v tomto sdělení není míněna a nemůže být považována za analýzu investičních příležitostí, investiční doporučení nebo investiční poradenství a při tvorbě tohoto sdělení nebyly vzaty v úvahu zákonem předepsané specifické postupy a pravidla pro jejich tvorbu a distribuci.

Sdělení má pouze informační charakter a jeho účelem je poskytnout investorům základní informace. Společnost investory vyzývá, aby se seznámili s Informačním dodatkem a Nabídkovým memorandem předmětného fondu.

Tento dokument ani jakákoliv jeho část není podkladem pro uzavření jakékoliv smlouvy nebo pro ujednání závazku jakéhokoliv druhu, ani se na něj není možné odvolat v souvislosti s uzavřením jakékoliv smlouvy nebo s ujednáním jakéhokoliv závazku a nemá za cíl působit jako přesvědčování nebo doporučení k uzavření jakékoliv smlouvy nebo dojednání závazku jakéhokoliv druhu. Investiční možnosti uvedené v tomto dokumentu nemusí být vhodné, nebo přiměřené pro určité konkrétní investory, a to v závislosti na jejich specifických investičních cílech, časovém horizontu investice, v souvislosti s jejich celkovou finanční situací, nebo s ohledem na jejich znalosti a zkušenosti, které jim umožňují porozumět rizikům spojeným s finančními nástroji nebo investiční službou.

## Upozornění na rizika

Investice do finančních nástrojů jsou spojeny s rizikem, které závisí na zvolené investiční strategii. Hodnota investice a výnos z ní plynoucí může růst, nebo klesat, přičemž není zaručena návratnost původně investované částky. Výkonnost v minulosti není spolehlivým ukazatelem výkonnosti v budoucnosti. Na tento dokument není možné spoléhat jako na vysvětlení veškerých rizik spojených s investováním do uvedeného finančního nástroje, anebo s využitím investiční služby. S investicí do cenných papírů je spojeno riziko, které závisí na zvolené investiční strategii. Rizika se mohou vzájemně kombinovat, čímž může dojít ke zvýšení celkového rizika spojeného s investicí. Podílový list (investiční akcie) je cenný papír, se kterým je spojeno právo jeho držitele na odpovídající část majetku v podílovém fondu a právo podílet se na výnosech z tohoto majetku plynoucích. Podílový list může znít na jeden, anebo více podílů na majetku podílového fondu. Jelikož je majetek investora obvykle investovaný do nástrojů nesoucích různá investorská rizika, vztahují se na investici do podílového fondu obdobná rizika jako na investice do těchto investičních nástrojů. Tento dokument je vlastnictvím Společnosti. Jakékoliv jeho další použití, rozmnožování, zveřejňování, kopírování nebo zaznamenávání informací, anebo jejich částí obsažených v této prezentaci vyžaduje předchozí souhlas Společnosti. Šíření této prezentace, anebo její části mimo území Maltské republiky může být omezeno, anebo zakázáno právními předpisy třetího státu.